

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č./2015/TPČ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 00262552, zastoupené starostou Bc. Tomášem Levinským
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 963232349/0800
(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. René Lengyelem na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č.ú.: 711620257/0100,

(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

zastoupená

obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Ing. Lucií Bolchovou Herzogovou

a

ALFASPED LOGISTIK s.r.o.

se sídlem: Belgická 4883/3, 466 05 Jablonec n.N.

IČ: 25410792

DIČ: CZ25410792

zastoupena: Ing. Vladimírem Blahoutem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 27-1647000217/0100

a

JABLOTRON ALARMS a.s.

se sídlem: Pod Skalkou 4567/33, 466 01 Jablonec n.N.

IČ: 28668715

DIČ: CZ28668715

zastoupena: Miroslavem Jarolímem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 17409451/0100

(dále jen „investoři“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 3000, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- b) pozemku parc. č. 648/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- c) pozemku parc. č. 673, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- d) pozemku parc. č. 627/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- e) pozemku parc. č. 645/5, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- f) pozemku parc. č. 617, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem **není žádným způsobem omezena.**

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby **Rychnov u Jablonce n.N., p.p.č. 3006 - kanalizace** zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **kanalizační řad**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše

uvedeném Budoucím Služebním pozemku Inženýrskou sítí, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebním pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene pro vedení podzemních inženýrských sítí města Rychnov u Jablonce nad Nisou, schváleného usnesením zastupitelstva města č. 76/08 ze dne 23. 6. 2008 a č. 104/7/11 ze dne 25.7.2011. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle předložené situace bude finanční náhrada činit 22.850,- Kč (slovy: dvacetdvatisícsmsetpadesát korun českých), (137 m uložení v ostatním pozemku á 50,- Kč; 55 m uložení ve vozovce á 200,- Kč; 1 x překop á 5000,- Kč). Skutečná náhrada bude vypočtena podle Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene pro uložení podzemních inženýrských sítí v pozemcích města Rychnova u Jablonce nad Nisou, schváleného usnesením zastupitelstva města č. 76/02 ze dne 23.6.2008 a č. 104/7/11 ze dne 25.7.2011. Takto stanovená cena věcného břemene je bez daně z přidané hodnoty (+ DPH v zákonné sazbě). Investor uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v osmi vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.

5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V..... dne.....

V dne

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

.....
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Bc. Tomáš Levinský

.....
Ing. Lucie Bolchová Herzogová
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
na základě pověření společnosti
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Jablonci n.N. dne.....

Investoři:

.....
Ing. Vladimír Blahout
ALFASPED LOGISTIK s.r.o.

.....
Miroslav Jarolím
JABLOTRON ALARMS a.s.